



# COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17

**18/02/2021**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO ENRICO FERMI - LOTTO B-C - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti dieci presente in sede il Sindaco, in videoconferenza il Vicesindaco e Assessori, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e Nome	Presente
1. LOVERA Loris Giovanni - Sindaco	Sì
2. GIARETTO Manlio - Vice Sindaco	Sì
3. ACCARDI Maria Luisa - Assessore	Sì
4. BORELLO Fiorenzo - Assessore	Sì
5. BUSCA Graziella - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale (presente in sede) Matteo BOSSA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 18/02/2021

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO ENRICO FERMI - LOTTO B-C - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

La Giunta Comunale

Premesso che si vuole procedere all'esecuzione dei lavori di riqualificazione della scuola secondaria di primo grado "Enrico Fermi" consistenti in interventi atti a mantenere e migliorare la fruibilità della scuola finalizzati al miglioramento dei confort nei locali della didattica, risparmio energetico e uscite di emergenza;

Preso atto che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 412/2018 del 29/11/2018, come rettificato con determinazione n. 138/2019 del 19/04/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica agli Architetti Ivana Viora di Torino e Cinzia Modonese di Val della Torre;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 21/11/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "Riqualificazione della scuola secondaria di primo grado Enrico Fermi" prevedente un importo complessivo di spesa di € 400.000 suddiviso in tre lotti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 dell' 11/05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla " Riqualificazione della scuola secondari di primo grado Enrico Fermi – lotto A “ ;

Rilevato di voler intervenire con gli interventi di riqualificazione anche sulla restante porzione dell'edificio scolastico , con determinazione n. 473/2020 del 18/12/2020 è stato affidato l'incarico all'Ing. Tannoia Daniele con studio in Torino per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per il lavori di riqualificazione della scuola secondaria di primo grado Enrico Fermi relativi al lotto B –C ;

Visto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal tecnico incaricato e registrato al protocollo comunale in data 03/02/2021 al n.1134 composto dai seguenti elaborati:

- ANALISI PREZZI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- CRONOPROGRAMMA;
- ELENCO PREZZI;
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- QUADRO ECONOMICO;
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- STRUTTURALE – CARPENTERIA ;
- SCHEMA DI CONTRATTO;
- TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE –PLANIMETRIA GENERALE –  
ESTRATTO CATATSTALE – P.R.G.C. – RIF. FOTOGRAFICI DEL  
CONTESTO;
- TAVOLA 2 B – STATO ATTUALE - PIANTE - LOTTO B;
- TAVOLA 2 C – STATO ATTUALE - PIANTE - LOTTO C;

- TAVOLA 3 B – STATO ATTUALE - ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI ESISTENTI DA SOSTITUIRE – LOTTO B ;
- TAVOLA 3 C – STATO ATTUALE - ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI ESISTENTI DA SOSTITUIRE – LOTTO C ;
- TAVOLA 4 B – PROGETTO – TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI – LOTTO B;
- TAVOLA 4 C – PROGETTO – TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI – LOTTO C;
- TAVOLA 5 B – PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI NUOVI – LOTTO B ;
- TAVOLA 5 C – PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI NUOVI – LOTTO C ;
- TAVOLA 6 C – STRUTTURALE CARPENTERIA;

e che prevede un importo complessivo di spesa di € 414.590,56 così ripartito:

Importo lavori di progetto		€ 297.475,96
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 243.411,46	
- Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 54.064,50	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 117.114,60
- Spese tecniche progetto DEF, ESEC, D.L. e CSE	€ 22.815,74	
- Inarcassa e oneri previdenziali	€ 912,63	
- IVA su spese tecniche	€ 5.220,24	
- Imprevisti IVA esclusa	€ 10.000,00	
- Analisi di laboratorio ed Iva	€ 7.815,57	
- Collaudo statico , Inarcassa e oneri previdenziali	€ 624,00	
- Contributo ANAC	€ 225,00	
- Per IVA 22 % su analisi e collaudi	€ 1.856,71	
- Per IVA 22 % sui lavori ed imprevisti	€ 67.644,71	
Totale generale		€ 414.590,56

Considerato che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale o dalla Giunta Comunale, non necessita di titolo abilitativo edilizio;

Preso atto che si è provveduto alla verifica e validazione del presente progetto di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, in contraddittorio con il progettista Ing. Tannoia Daniele , riscontrandone la conformità rispetto alla vigente normativa in materia, come da verbale di validazione del progetto datato 15/02/2021;

Preso altresì atto che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e la Legge 120/2020;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1) di approvare, per quanto richiamato nelle premesse, il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO ENRICO FERMI – LOTTO B – C ", progetto rubricato al protocollo comunale in data 03/02/2021 al n.1134 redatto dall'Ing. Tannoia Daniele di Torino composto dai seguenti elaborati:

- ANALISI PREZZI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- CRONOPROGRAMMA;
- ELENCO PREZZI;
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- QUADRO ECONOMICO;
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- STRUTTURALE – CARPENTERIA ;
- SCHEMA DI CONTRATTO;
- TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE –PLANIMETRIA GENERALE –  
ESTRATTO CATATALE – P.R.G.C. – RIF. FOTOGRAFICI DEL  
CONTESTO;
- TAVOLA 2 B – STATO ATTUALE - PIANTE - LOTTO B;
- TAVOLA 2 C – STATO ATTUALE - PIANTE - LOTTO C;
- TAVOLA 3 B – STATO ATTUALE - ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI  
ESISTENTI DA SOSTITUIRE – LOTTO B ;
- TAVOLA 3 C – STATO ATTUALE - ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI  
ESISTENTI DA SOSTITUIRE – LOTTO C ;
- TAVOLA 4 B – PROGETTO – TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI – LOTTO B;
- TAVOLA 4 C – PROGETTO – TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI – LOTTO C;
- TAVOLA 5 B – PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI  
NUOVI – LOTTO B ;
- TAVOLA 5 C – PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI  
NUOVI – LOTTO C ;
- TAVOLA 6 C – STRUTTURALE CARPENTERIA;

e che prevede un importo complessivo di spesa, tra lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione, di € 414.590,56 ;

2) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale o dalla Giunta Comunale, non necessita di titolo abilitativo edilizio;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

- 4) di stabilire che il fine che si intende perseguire con il contratto, la forma del contratto, le eventuali clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente saranno approvati con successivo provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
  - 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. Cereser Paola;
  - 6) di dare atto che la spesa complessiva dei lavori è prevista al codice 04.02.2 – Cap. 7230/19 “Lavori di riqualificazione scuola secondaria di primo grado Enrico Fermi lotti B e C ” – del Bilancio di Previsione 2020/2022 – Esercizio finanziario 2021 - Finanziato con risorse proprie dell'Ente – FPV.
- 7) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti conseguenti;

**s u c c e s s i v a m e n t e**

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U. 18/08/00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to:Loris Giovanni LOVERA

Il Segretario  
F.to : Matteo BOSSA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/02/2021, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

li, \_\_22/02/2021\_\_

Il Segretario  
F.to: Matteo BOSSA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Alla Prefettura di \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.135, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Castiglione Torinese, li 22/02/2021

Il Segretario  
F.to: Matteo BOSSA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Castiglione Tor.se, li

Il Segretario  
Matteo Bossa

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18-feb-2021**

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Lì, 22/02/2021

Il Segretario  
Matteo Bossa